

projekt umowy

## UMOWA nr ZPP.272.05.2016.U

zawarta w dniu .....2016 r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 3 pkt 7 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro (Zarządzenie nr 11/14 Wójta Gminy Złotów z dnia 17 kwietnia 2014 r.), pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....  
o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie: **dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy drogi gminnej w miejscowości Skic.**

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Pozyskanie map do celów projektowych.

2.2. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego budowy drogi o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikiem (obejmującego wszystkie branże – niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia) wymaganego przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz.462) ( w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót– w ilości 5 egzemplarzy.

2.3. Opracowanie przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072) – w ilości 2 egzemplarzy.

2.4. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) – w ilości 2 egzemplarzy.

2.5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – 2 egz.

2.6. Uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych służących uzyskaniu ostatecznej decyzji na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

2.7. Opracowanie projektów organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniami.

3. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie sporządzona również w wersji elektronicznej, która zostanie przekazana zamawiającemu na płycie CD.

## § 2

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

2. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na koszt własny.

## § 3

1. Całość zamówienia zostanie wykonana w terminie: **do 31.10.2016 r.**

2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Datę podpisania przez zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.

4. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Datę uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę traktuje się jako datę wykonania zamówienia i podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. Termin realizacji może ulec zmianie w szczególnych, wyjątkowych sytuacjach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

## § 4

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione na konkretnego pracownika lub pracowników Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony.

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 5, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;

2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;

3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;

4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;

5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;

6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.

3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z szczegółowym opisem przedmiotu umowy, ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosi:

/ netto / .....

słownie: .....

/ brutto / .....

słownie: .....

w tym:

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po przekazaniu uzgodnionej dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty doręczenia.

5. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej dla Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;

4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;

2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.

5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - b/ za przekroczenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem § 3 ust. 6 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur wystawionych przez Wykonawcę..
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY